

**UCHWAŁA NR XLII/395/21
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie służebności gruntowej
(przejazdu i przechodu) na nieruchomości oznaczonej numerem działki 82/28, obręb Twardowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

**Rada Gminy Bobrowniki
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki, oznaczonej numerem działki nr 82/28, obręb Twardowice, gmina Bobrowniki, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00025881/3, służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 82/30, obręb Twardowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bobrowniki

mgr inż. Adam Nocuń

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 82/28 położona jest w Twardowicach. Nieruchomość, która ma zostać obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi własność Gminy Bobrowniki. W związku z planowanym zbyciem nieruchomości oznaczonej nr 82/30 oraz z uwagi na brak możliwości skomunikowania działki 82/30 z drogą publiczną tj. ulicą Sienkiewicza, konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 82/28, na rzecz nieruchomości oznaczonej nr 82/30. Ustanowienie służebności zapewni prawny dostęp nieruchomości 82/30 do drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Bobrowniki

mgr inż. Adam Nocuń